

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«22» 10 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №81, ул. Гоголя, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1972 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 923,50 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 923,50 кв.м.; | 8. Количество квартир – 56; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3375,30 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 738,40. | 10. Общая площадь квартир – 2636,90 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;


Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
1.3.	система отопления	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
1.4.	канализация	Чугунные и пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	Капитальный ремонт
1.5.	окна	ПВХ	установлены новые	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
1.6.	двери	металлические		
1.7.	Подвальное помещение	Выполнена отсыпка, побелка стен и плит перекрытий		Капитальный ремонт
1.8.	Перегородки в	Горизонтальная сквозная трещина в кирпичной		Капитальный

	подвальном помещении	перегородке (раскрытие более 0,3 см.)		ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины. Физический износ	Капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска	дерево		
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование	Выполнены работы по замене внутридомовых электрических сетей и электрооборудования. Выполнен перенос ВРУ		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	Удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		физический и моральный износ	Капитальный ремонт

Члены комиссии:

 _____ Маслов С.В.

 _____ Титовец И.Г.

 _____ Балакина А.Я.